

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Projektuje się wykonanie prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków - inwestycja polegająca na remoncie ogrodzenia cmentarza rzymskokatolickiego Parafii w Bysławiu oraz kaplicy grobowej Franciszki z Perkowskich Biernackiej, położonego na terenie działek nr ewid. 408/1, 408/2 i 408/3, poł. w miejscowości Bysław, gm. Lubiewo oraz odbudowę: bram, furtek, filarów, poręczy, pochwyków i schodów zewnętrznych oraz odtworzenie kopuły na słupie ogrodzeniowym bramy od strony drogi powiatowej. W ramach zagospodarowania adaptuje się wszystkie istniejące elementy uzbrojenia, dojścia i dojazdy.

PODSTAWA OPRACOWANIA

- lewostronna matryca 1:1000 i 1:500 obejmująca działki nr ewid. 408/1, 408/2 i 408/3, poł. w miejscowości Bysław, gm. Lubiewo,
- decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr PPII.6733.1.2.2016.JG z dnia 25.03.2016r., wydana przez Wójta Gminy Lubiewo,
- uzgodnienie z inwestorem,
- wizja lokalna,
- dokumentacja fotograficzna.

CEL I ZAKRES PROJEKTU

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowo kosztorysowej dotyczącej prac konserwatorskich przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków - inwestycja polegająca na remoncie ogrodzenia cmentarza rzymskokatolickiego Parafii w Bysławiu oraz kaplicy grobowej Franciszki z Perkowskich Biernackiej, położonego na terenie działek nr ewid. 408/1, 408/2 i 408/3, poł. w miejscowości Bysław, gm. Lubiewo oraz odbudowę: bram, furtek, filarów, poręczy, pochwyków i schodów zewnętrznych oraz odtworzenie kopuły na słupie ogrodzeniowym bramy od strony drogi powiatowej. Niniejsze opracowanie stanowi dokumentację techniczną w zakresie niezbędnym do wykonania prac budowlano konserwatorskich związanych z ww. zakresem.

PRZEDMIOT INWESTYCJI

- prace budowlano konserwatorskie (inwestycja polegająca na remoncie ogrodzenia cmentarza rzymskokatolickiego Parafii w Bysławiu oraz kaplicy grobowej Franciszki z Perkowskich Biernackiej, położonego na terenie działek nr ewid. 408/1, 408/2 i 408/3, poł. w miejscowości Bysław, gm. Lubiewo oraz odbudowę: bram, furtek, filarów, poręczy, pochwyków i schodów zewnętrznych oraz odtworzenie kopuły na słupie ogrodzeniowym bramy od strony drogi powiatowej).

PRACE KONSERWATORSKIE

W projektowanych pracach konserwatorskich będą miały zastosowanie materiały budowlane, technologie i rozwiązania konstrukcyjne zbliżone do wykorzystywanych pierwotnie.

TECHNOLOGIA I KOLEJNOŚĆ WYKONANIA PRAC KONSERWATORSKICH

- dokumentacja stanu zachowania,
- dezynfekcja partii obiektu, na którym stwierdzono wzrost mikroorganizmów,
- usunięcie wtórnych elementów metalowych (bolce, haki, gwoździe),
- usunięcie wtórnych uzupełnień nie spełniających wymogów konserwatorskich - o nieodpowiednich parametrach fizyko-mechanicznych lub nieodpowiednich walorach estetycznych,
- ostrożne oczyszczenie powierzchni cegieł wodą pod ciśnieniem i ewentualne - lokalnie metodami chemicznymi (środki na bazie Hf lub roztwór Hf o stężeniu max. 3%). Oczyszczenie należy prowadzić ze szczególną ostrożnością aby nie uszkodzić zapraw w spoinach,
- czyszczenie powierzchni cegieł,
- lokalnie - usunięcie ze struktury cegieł soli rozpuszczalnych metodą migracji do rozszerzonego środowiska z zastosowaniem okładu z pulpy celulozowej. Ze względu na drobnoporowatą strukturę cegieł należy zapewnić powolne wysychanie okładu,
- rozebranie fragmentów o zdeintegrowanej strukturze,
- oczyszczenie cegieł,
- wzmocnienie struktury muru w obrębie spękań przez wklejenie nierdzewnych prętów w spoiny,
- uzupełnienie ubytków poszczególnych cegieł:
 - mniejsze ubytki do wielkości około 60% powierzchni cegły uzupełnienie zaprawą imitującą ceramikę na bazie spoiw mineralnych, barwionych w masie,
 - ubytki większe uzupełniane poprzez wstawienie cegły o wymiarach, wyglądzie i właściwościach cegły oryginalnej (przy czym powinien być widoczny wstawiany element jako nowy, aby nie zatrzeć śladów tych wstawień wtórnych - zachować

architektoniczne ślady przeszłości oraz nie zaburzyć historycznego układu i elementów cegieł – zachować tzw. „świadka” w przypadku konieczności przebudowy całości przęsła lub fragmentu ogrodzenia),

- uzupełnienie ubytków zaprawy w spoinach:

- uzupełnienie głębokich ubytków (zaprawy murarskiej) zaprawą mineralną na bazie wapna hydraulicznego i hydratyzowanego o składzie odpowiadającym zaprawie oryginalnej (ew. przewidzieć możliwość zastosowania zaprawy z dodatkiem triasu),
- uzupełnienie ubytków zaprawy w spoinach (zaprawy nawierzchniowej) zaprawą na bazie białego cementu i wapna barwioną w masie o właściwościach (kolor, struktura, faktura) zbliżonych do zaprawy oryginalnej,
- uzupełnienie zaprawy między blokami kamieni fundamentowych zaprawami mineralnymi. W głębi zaprawą wapienną, na powierzchni zaprawą cementowo-wapienną (na bazie białego cementu) barwioną w masie,
- na nakrywkach zaprawą elastyczną i hydrofobową,
- uszczelnienie skośnych płaszczyzn (odsadzek i parapetów) mineralną elastyczną zaprawą izolacyjną (np. Aquafin 2K lub innych o podobnych parametrach i właściwościach) barwioną w masie pod kolor zaprawy oryginalnej,
- scalenie kolorystyczne powierzchni obiektu,
- hydrofobizacja powierzchni preparatem krzemooorganicznym,
- odbudowa: bram, furtek, filarów, poręczy, pochwyków i schodów zewnętrznych oraz odtworzenie kopuły na słupie ogrodzeniowym bramy od strony drogi powiatowej.

KONSERWACJA ELEMENTÓW KUTYCH OGRODZENIA

Przed przystąpieniem do prac konserwacyjnych należy zdemontować wszystkie wtórnie zamontowane zbędne elementy metalowe.

Oryginalnie zamontowane elementy kowalskiej roboty należy oczyścić z ognisk korozji poprzez piaskowanie lub szrotkowanie albo inną metodę oczyszczania (np. laserowe). W kolejnym etapie prac należy pokryć warstwami zabezpieczającymi, które będą stabilizować powstałe ogniska korozji i zabezpieczać je przed ponownym korodowaniem.

USTABILIZOWANIE PEKNIĘC

- wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na głębokość od ok. 55 do ok. 70 [mm],
- jeśli odcinki pręta mają być połączone stosować łączenie na zakładkę 500 [mm],
- dolne i górne wzmocnienia powinny być usytuowane jak najdalej od siebie – maksymalna odległość odpowiada 12 warstwom cegieł (ok. 0,9 m),
- wyczyścić szczeliny i spłukać wodą,
- wstrzyknąć warstwę zaprawy scalającej o grubości 15 [mm] (w przybliżeniu) w głąb szczeliny,
- wepchnąć pręt wzmacniający w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie,
- nałożyć drugą warstwę zaprawy (około 10 [mm] grubości) na poprzednią,
- wepchnąć drugi pręt w zaprawę uzyskując dobre pokrycie,
- nałożyć kolejną warstwę zaprawy i wepchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta,
- zwilżyć okresowo,
- uzupełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

OPIS NIEZBĘDNYCH ZABIEGÓW HYDROIZOLACYJNYCH

Zaprojektowano wykonanie hydroizolacji poziomej w strukturze muru z zastosowaniem preparatu iniekcyjnego. Izolacja pozioma zapobiegać będzie kapilarnemu podciąganiu wody. Projektuje się również wykonanie izolacji pionowej w postaci folii kubełkowej sięgającej poniżej izolacji poziomej. Dodatkowo należy wykonać opaskę żwirową na głębokość 20 [cm] – zastosowany żwir powinien mieć granulację (frakcję) 0,8-1,0 lub 1,0-1,6.

Po odkopaniu ścian muru usunąć pozostałości niesprawnej izolacji, osłabione wykruszone spoiny, jak i wszelkie inne luźno związane z podłożem fragmenty i zabrudzenia w strefie od poziomu 30 [cm] ponad gruntem do poziomu fundamentu.

Wykonanie izolacji poziomej metodą iniekcji:

- a) dla iniekcji wywiercić w murze na odpowiednio zaplanowanym poziomie rząd otworów, w odstępach ok. 12 [cm] o kącie nachylenia 20-30°, średnica otworów 12-14 [mm]. Nawiercanie należy zakończyć w odległości 5 cm od przeciwnej płaszczyzny ściany,
- b) nasączyć mur preparatem iniekcyjnym,
- c) wlać w otwory zaprawę mineralną.

Przygotować podłoże – w części podziemnej – do położenia izolacji poprzez wypełnianie ubytków i wykruszonych spoin przy użyciu zaprawy mineralnej lub zaprawy. Odkopaną ścianę zewnętrzną na głębokość do ław fundamentowych i 30 [cm] ponad grunt nawilżyć poprzez natrysk preparatem iniekcyjnym rozcieńczonym z wodą w proporcji 1:1, jeżeli mur jest aktualnie suchy – dla murów mokrych stosować preparat bez rozcieńczania wodą. Począć na wniknięcie preparatu i „na świeżo” wykonać jedną warstwę izolacji przy użyciu szlamu izolacyjnego.

Zabieg powyższy powtórzyć w chwili po tym jak pierwsza warstwa szlamu przestanie poddawać się przesuwaniu przy delikatnym naciskaniu palcem.

Począć należy na wniknięcie roztworu gruntującego do ściany (lub związanie warstwy szlamu), i nanosić – do wysokości poziomu terenu – w jednej operacji warstwę masy bitumiczno-żywicznej. Po całkowitym związaniu powłoki bitumiczno-żywicznej (powłoka nie klei się do palca, ani nie można jej przesunąć w stosunku do podłoża) nałożyć matę ochronną lub dwuwarstwową folię PE.

Wykop zasypać unikając gruzu z elementami o ostrych krawędziach. Górną warstwę, przylegającą do ścian (pas o szerokości 50 [cm] wypełnić piaskiem gruboziarnistym lub żwirem.

DANE O REJESTRZE ZABYTEKÓW

Przedmiotowe działki, na której projektuje się inwestycję (roboty budowlane remontowe) - CMĘTARZ RZYMSKOKATOLICKI PARAFII P.W. PRZEMIANIENIA PAŃSKIEGO W BYSŁAWIU – MUROWANE OGRODZENIE CMĘTARZA OD STRONY ZACHODNIEJ, PÓŁNOCNEJ I CZĘŚCIOWO WSCHODNIEJ – Z OKOŁO 1902R. – WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW - DEC. NR WUOZ/T/RZNR.4153-51/2010 KUJAWSKO-POMORSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTEKÓW W TORUNIU.

CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Obiekt nie emituje szkodliwych substancji. Przyjęte w projekcie rozwiązania techniczne eliminują negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty.

ORGANIZACJA PLACU BUDOWY

Ze względu na to, iż nie jest znana całkowita liczba pracowników, po wyłonieniu wykonawcy robót w trybie przetargu, projekt organizacji placu budowy zostanie uzgodniony z jego przedstawicielem i inspektorem nadzoru.

Prace będą prowadzone z zastosowaniem rusztowań spełniających wszelkie obowiązujące w tym zakresie przepisy, ochrony p-poż (sprzęt gaśniczy, drogi ewakuacji) i Bhp (osłoniętych siatką zabezpieczającą). Rusztowania zostaną ustawione zgodnie z obowiązującymi przepisami i pod nadzorem osoby pełniącej funkcję inspektora nadzoru robót budowlanych.

Ze względu na wykonywanie robót na obiekcie czynnym (użytkowanym przez osoby) przewiduje się dodatkowe zabezpieczenia, należy zachować wszelkie środki ostrożności.

Materiał z rozbiórek należy wywieźć w miejsce do tego przeznaczone przez wyspecjalizowaną i koncesjonowaną firmę.

Do transportu pionowego należy użyć podnośnika lub windy towarowej.

USTALENIA DODATKOWE

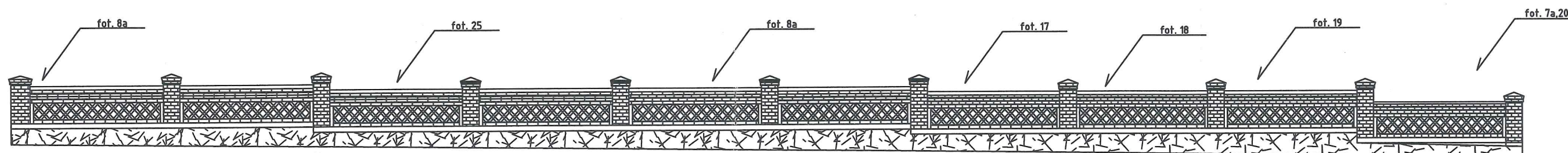
- przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć ogrodzenie, przed uszkodzeniami w trakcie remontu,
- stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie,

- materiały budowlane winny odpowiadać deklaracjom zgodności z Polską Normą, certyfikatom na znak bezpieczeństwa, atestom i aprobatom technicznym oraz ustaleniom odnośnie norm,
- roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami,
- budowę należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. W razie stwierdzenia w trakcie robót budowlanych innych parametrów geotechnicznych gruntu, należy skontaktować się z projektantem, w celu przeliczenia przeniesienia obciążeń przez fundamenty na stwierdzone podłoże gruntowe. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie budowy,
- wykonawca inwestycji, jest obowiązany przez okres wykonywania robót budowlanych przechowywać dokumenty stanowiące podstawę ich wykonania a także certyfikaty, deklaracje zgodności i oświadczenia o których mowa w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, oraz udostępniać te dokumenty przedstawicielom uprawnionych organów. (art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Projekt jest chroniony prawem autorskim, wszelkie przeróbki, zmiany w projekcie i przeprojektowania wymagają zgody autora projektu i projektanta.

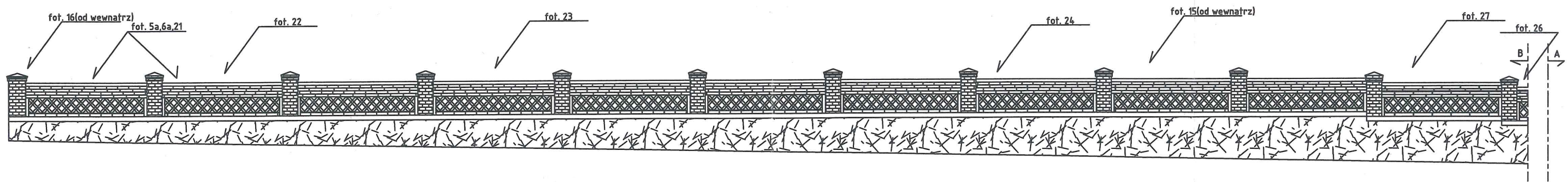
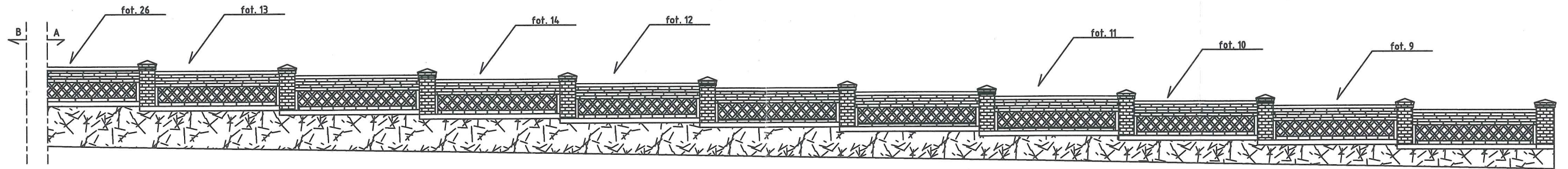
inż. PIOTR SCHULZ
Charzykowy ul. Akacjowa 6
upr. GPiK 7232 / 14.03.149 / 93
w specjalności architektonicznej i konstrukcyjnej

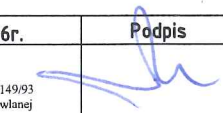
widok od ścieżki tylnej
/widok od wewnątrz/



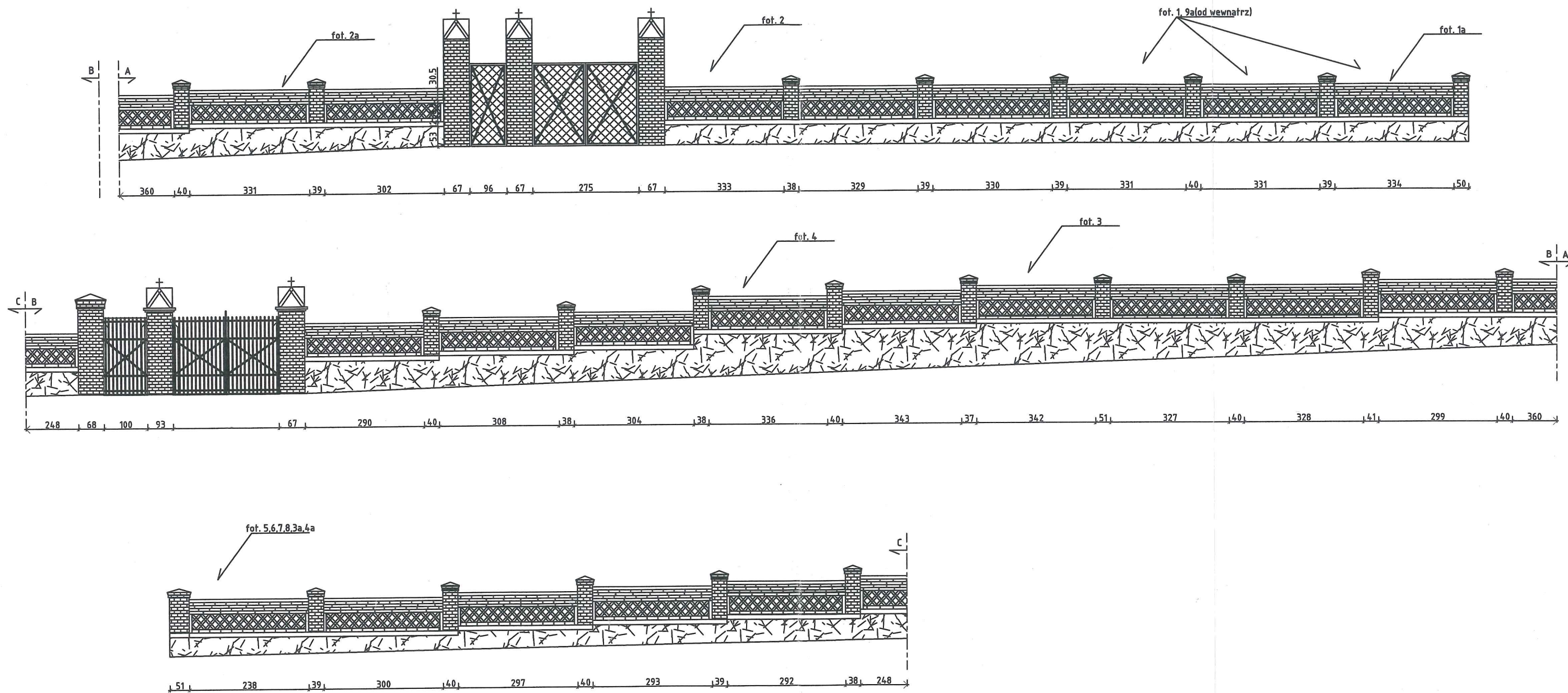
OBIKT: ADRES:	OGRODZENIE CMENTARZA W BYSLAWIU Bysław, działki nr 408/1,408/2,408/3		
TYTUL RYSUNKU:	widok od strony ścieżki tylnej		
Rys. nr	Skala 1:100	Data 08.03.2016r.	Podpis
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Piotr Schulz inż. budownictwa upr.nr GP-KZ-7342/148/93 i nr GP-KZ-7342/149/93 specj. architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej		

widok boczny od strony kościoła
/widok z zewnątrz/



OBIEKT: ADRES:	OGRODZENIE CMENTARZA W BYŚLAWIU Byśław, działki nr 408/1,408/2,408/3		
TYTUŁ RYSUNKU:	widok boczny od strony kościoła		
Rys. nr	Skala 1:100	Data 08.03.2016r.	Podpis
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Piotr Schulz inż. budownictwa upr.nr GP-KZ-7342/148/93 i nr GP-KZ-7342/149/93 specj. architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej		

widok od ulicy na Bystawek
/widok z zewnątrz/



OBIEKT:	OGRODZENIE CMENTARZA W BYSLAWIU		
ADRES:	Bysław, działki nr 408/1,408/2,408/3		
TYTUL RYSUNKU:	widok od ulicy na Bystawek		
Rys. nr	Skala 1:100	Data 08.03.2016r.	Podpis
ARCHITEKTURA KONSTRUKCJA	Piotr Schulz inż. budownictwa upr. nr GP-KZ-7342/148/93 i nr GP-KZ-7342/149/93 specj. architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej		