

Bysław, 22 marca 2017 r.

Zapytanie ofertowe

Zapraszam do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją projektu pn. „Prace konserwatorskie i roboty budowlane przy ogrodzeniu cmentarza rzymskokatolickiego Parafii w Bysławiu na działkach o nr ewid. 408/1, 408/2 i 408/3 oraz kaplicy grobowej Franciszki z Perkowskich Biernackiej na działce o nr ewid. 408/1 w miejscowości Bysław – I etap”.

Obiekt jest wpisany w księdze rejestru (A B) A pod numerem 1583/1-3

KOD CPV:

45000000-7 roboty budowlane

45453100-8 roboty renowacyjne

45453000-7 roboty remontowe i renowacyjne

45454100-5 odnawianie

45262500-6 roboty murarskie i murowe

1. W ramach projektu zaplanowano wykonanie prac konserwatorskich i robót budowlanych ogrodzenia od strony zachodniej, usytuowanego bezpośrednio przy drodze powiatowej nr 1038C, a na końcowym odcinku zbliżonego do drogi wojewódzkiej nr 240:

- renowacja murów z kamienia,
 - renowacja murów z cegły,
 - odbudowa schodów wejściowych,
 - konserwacja elementów kutek ogrodzenia,
- zgodnie z tabelą elementów scalonych (załącznik nr 2).

W ramach ww. prac założono w szczególności:

- ✓ przemurowanie jednego słupka końcowego przybliżonego do drogi wojewódzkiej nr 240, z odzyskiem z cegły, zgodnie z ustaleniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz opracowanym Projektem Prac Konserwatorskich i Restauratorskich,
- ✓ oczyszczenie powierzchni muru kamiennego i ceglanego (usunięcie zabrudzeń, nawarstwień, glonów i porostów oraz pozostałości wtórnych zapraw),

- ✓ przywrócenie parametrów technicznych gwarantujących stabilność ogrodzenia. W partiach zdeformowanych i odchylonych od pionu konieczne jest wykonanie przemurowań. W tym celu należy ostrożnie rozebrać uszkodzone fragmenty, z zachowaniem materiału rozbiórkowego i ponownie wymurować ,
- ✓ oczyszczenie ścierne lub chemiczne wykutych spoin i uzupełnienie ubytków w obrębie muru kamiennego,
- ✓ izolacja podziemnej części muru z folii kubelkowej,
- ✓ ponowne spoinowanie murów przy zachowaniu spoiny wgłębnej,
- ✓ dwukrotna hydrofobizacja murów,
- ✓ naprawa pęknięć w murze z cegły, uzupełnienie głębszych ubytków i wykruszeń na powierzchni cegieł zaprawą, uzupełnienie ubytków zaprawy w spoinach,
- ✓ wykonanie brakującej kopuły (czapki) betonowej słupka furtki,
- ✓ odbudowa schodów wejściowych na cmentarz,
- ✓ konserwacja elementów kutek ogrodzenia (bramy, furtki, poręcze i pochwyt).

Ze względu na wartość historyczną zabytku i specyfikę konserwacji obiektu, konieczne jest zastosowanie technologii i materiałów specjalistycznych o właściwościach odpowiednich do materiałów, z których jest wykonany obiekt.

2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją Starosty Tucholskiego nr LUB.41.2016 z dnia 04.10.2016r., decyzją Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Bydgoszczy nr 91/2016 z dnia 17.05.2016r., przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.) oraz z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Oryginal dokumentacji jest dostępny do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

3. Termin realizacji umowy:

termin rozpoczęcia robót - od dnia podpisania umowy (planowany maj 2017 r.),

termin zakończenia robót - 31 października 2017 r.

4. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia:

Zamawiający nie określa ww. warunków

5. W ofercie należy podać cenę netto, podatek VAT i kwotę brutto, wyrażoną w PLN.

Cena ta musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z przedmiaru robót oraz projektu budowlanego, a w szczególności:

- wszelkich robót przygotowawczych, w tym robót porządkowych, organizacji i utrzymania placu budowy dla potrzeb terenu budowy,
- oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy,
- wszystkie koszty badań, ekspertyz i opinii koniecznych do oceny jakości robót oraz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
- koszty wywozu nadmiaru ziemi w miejsce wskazane przez Inwestora,
- wykonania projektu czasowej organizacji ruchu,
- poniesienia kosztów czasowego zajęcia pasa drogowego,
- w przypadku zniszczenia lub/i uszkodzenia urządzeń bądź ich części w toku realizacji przedmiotu zamówienia – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
- zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,
- inne koszty wynikające z dokumentacji.

6. Kryteria oceny oferty, informacja o wagach punktowych oraz opis sposobu przyznawania punktacji

Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w niniejszym zapytaniu.

Przy wyborze ofert Zamawiający kierować się będzie następującym kryterium:

Opis kryteriów oceny i ich znaczenie

A. Cena 80 %

B. Okres gwarancji jakości 20 %

A/ Kryterium łącznej ceny brutto

Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$A = \frac{\text{Cena oferowana najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

B/ Kryterium okresu gwarancji jakości

Zastosowanie będzie miał następujący wzór, wykorzystywany przy ocenie oferty:

$$B = \frac{\text{Okres gwarancji jakości oferty badanej w miesiącach}}{\text{Najdłuższy okres gwarancji jakości spośród badanych ofert}} \times 100 \text{ pkt} \times 20 \%$$

Minimalny okres gwarancji jakości wynosi 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Maksymalny okres gwarancji jakości oceniany przez Zamawiającego wynosi 60 miesięcy.

W przypadku zaproponowania przez Wykonawcę okresu gwarancji jakości wynoszącego więcej niż 60 miesięcy oceniona będzie wartość 60 miesięcy.

Oferty z okresem gwarancji jakości krótszym niż 36 miesięcy zostaną odrzucone.

W trakcie oceny ofert kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznawane są punkty za powyższe kryteria. Zastosowanie będzie miał następujący wzór:

$$P (\text{punkty}) = A+B$$

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana ta, która uzyskała największą ilość punktów.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i kryterium okresu gwarancji jakości, zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, zamawiający wezwie wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych.

7. Warunki istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia określa projekt umowy, stanowiący załącznik nr 3.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających na roboty budowlane polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.
10. Informacja na temat zakazu powiązań osobowych lub kapitałowych z Wykonawcą

W celu uniknięcia konfliktu interesów:

- a) zamówienia nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym z nim osobowo lub kapitałowo,

- b) osoby wykonujące w imieniu Zamawiającego czynności związane z procedurą wyboru Wykonawcy, w tym biorący udział w procesie oceny ofert, nie mogą być powiązane osobowo lub kapitałowo z wykonawcami, którzy złożyli ofert. Powinny być to osoby bezstronne i obiektywne.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem lub osobami upoważnionymi do zaciągnięcia zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ w wytycznych programowych,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

11. Ofertę cenową brutto wyrażoną w PLN należy złożyć w formie pisemnej na formularzu ofertowym (załącznik nr 1) do dnia 13.04.2017r. godz. 11:00 na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. Przemienienia Pańskiego w Bysławiu, 89-510 Bysław, ul. Główna 69, z dopiskiem na kopercie „OFERTA – remont ogrodzenia cmentarza”.

Oferta powinna zawierać:

- 1) Wypełniony „Formularz ofertowy” stanowiący Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego.
- 2) Pełnomocnictwo, jeżeli upoważnienie do podpisania oferty nie wynika z odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

12. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- a) Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni.
- b) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

c) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13. UWAGI OGÓLNE

- 1) Cena przedstawiona przez wykonawcę będzie wynagrodzeniem ryczałtowym niezmiennym w czasie realizacji umowy.
- 2) Oferta i dokumenty powinny być podpisane przez osobę/y upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
- 2) Oferty złożone po terminie składania ofert nie będą rozpatrywane.
- 3) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 4) Zamawiający poprawi w ofercie oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 5) Zamawiający wymagać będzie od Wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, aby zawarł z nim umowę warunkach określonych w projekcie umowy, który stanowi Załącznik Nr 3 do zapytania ofertowego.
- 6) Zamawiający przewiduje możliwość zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach określonych w załączonym projekcie umowy.
- 7) Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zrezygnuje z zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
- 8) Informację o wyniku postępowania zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego oraz przesłana do każdego Wykonawcy, który złożył ofertę w formie pisemnej oraz drogą elektroniczną na adres wskazany w ofercie.
- 9) Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podawania przyczyny.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Przedmiar robót
3. Projekt umowy
4. Opis robót, projekt zagospod., rysunki

Proboszcz Parafii Ksiądz Wojciech Głogowski
(pieczęć i podpis Zamawiającego)